



AYUNTAMIENTO DE RUILOBA

Nº EDIFICACIÓN: <b>1.3</b>	Nº DE PLANO: <b>4 hoja 2</b>	
NÚCLEO:	<b>Trasierra</b>	
LOCALIZACIÓN :	<b>Jumillera</b>	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: <b>x</b>	Parcela: <b>xx</b>
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	<b>xxxxxxxxx</b>	
COORDENADAS UTM:	X: <b>400.258</b>	Y: <b>4.805.060</b>

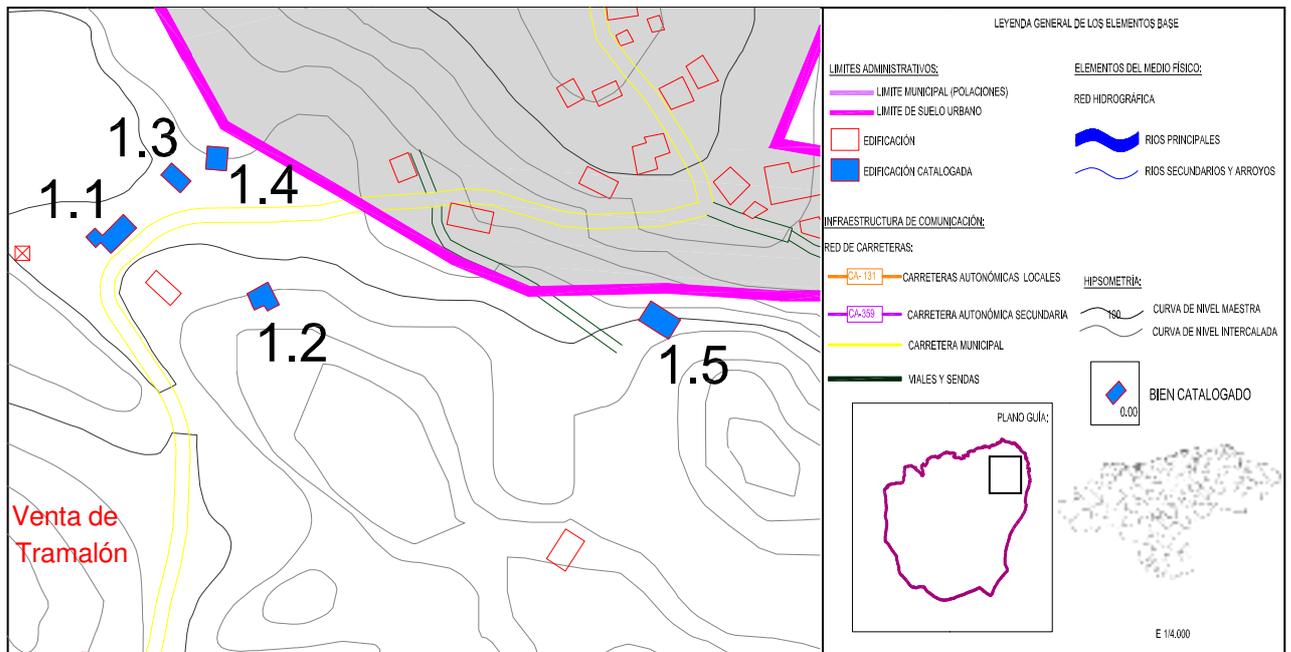


DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: <b>Zona agrícola</b>		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: <b>812 m<sup>2</sup></b>
USO ACTUAL: <b>Residencial</b>		USO ORIGINAL: <b>Residencial</b>
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
<b>Modelo tradicional</b>		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
<b>Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.</b>		
TIPOLOGÍA: <b>Casa rural</b>	ÉPOCA: <b>1976</b>	
SUP. CATASTRAL: <b>71 m<sup>2</sup></b>	SUP. GRÁFICA: <b>196,8 m<sup>2</sup></b>	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: <b>Adecuado</b>	VALOR PATRIMONIAL: <b>Etnográfico/cultural</b>	
PLANTA: <b>Rectangular</b>	CUBIERTA: <b>1 agua</b>	ALTURA: <b>1 planta</b>
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p><b>Edificación de pequeñas dimensiones de planta rectangular y desarrollada en una sola planta. Su volumetría es sencilla, destacando el cuerpo que da a la entrada con una cubierta a dos aguas que genera un pequeño espacio semicubierto. Junto a ella existe una pequeña cochera. Utiliza elementos constructivos como el hormigón y otros materiales modernos. Su cubierta a un agua está revestida con teja de color gris, presencia de una chimenea cerca de su punto más alto. Sus muros exteriores están revocado y pintados de color blanco, salvo en los perímetros de los ventanales que son de color marrón. Sus huecos son importantes, pero mantienen una composición regular.</b></p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p><b>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba:</b>  <b>Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</b></p>
OBSERVACIONES:
<p><b>Se recomienda la eliminación de aquellos sistemas y elementos disconformes con las pautas de la arquitectura popular, asimismo se recomienda el mantenimiento de los paramentos en contacto con el terreno.</b></p>



DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 1.4		PLANO: 4 hoja 2
NÚCLEO: Trasierra	LOCALIZACIÓN: Jumillera	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxxxxx	POLÍGONO: x	PARCELA: xx



**DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:**





**AYUNTAMIENTO DE RUILOBA**

Nº EDIFICACIÓN: <b>1.4</b>	Nº DE PLANO: <b>4 hoja 2</b>	
NÚCLEO:	<b>Trasierra</b>	
LOCALIZACIÓN :	<b>Jumillera</b>	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Polígono: <b>x</b>	Parcela: <b>xx</b>
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	<b>xxxxx</b>	
COORDENADAS UTM:	X: <b>400.280</b>	Y: <b>4.805.070</b>

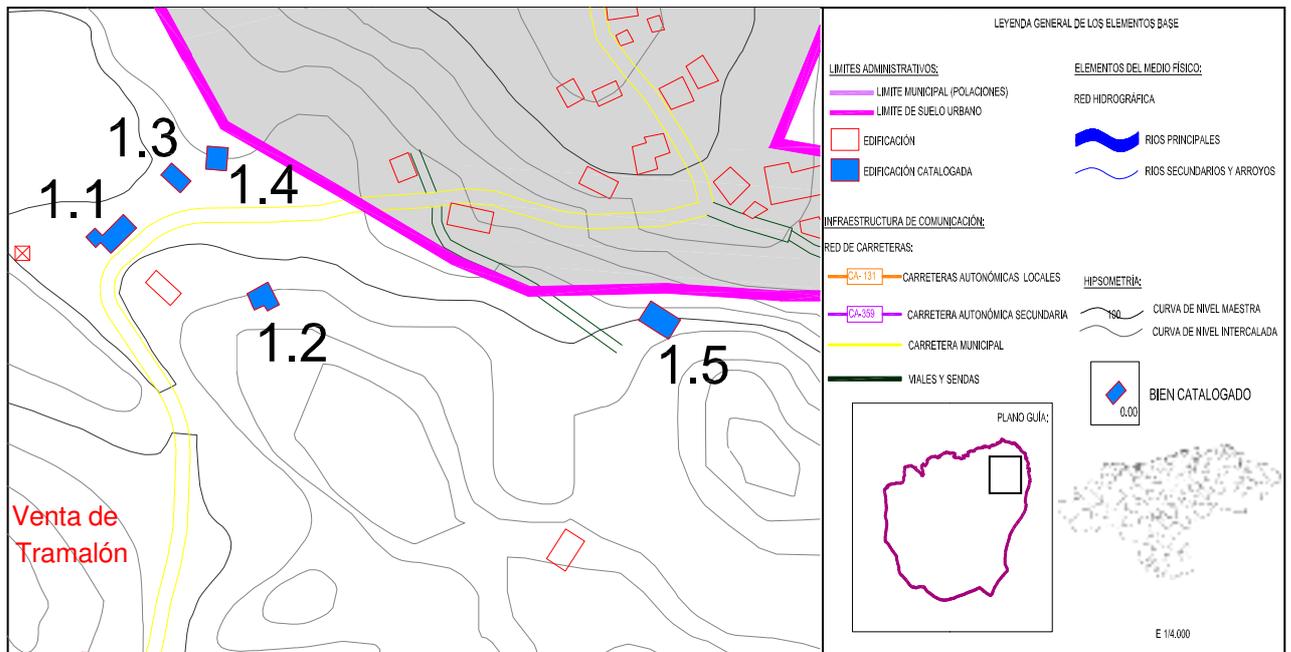


<b>DATOS DESCRIPTIVOS</b>		
CLASIFICACIÓN: <b>Zona agrícola</b>		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: <b>1.573 m<sup>2</sup></b>
USO ACTUAL: <b>Residencial</b>		USO ORIGINAL: <b>Residencial</b>
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
<b>Modelo tradicional</b>		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
<b>Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.</b>		
TIPOLOGÍA: <b>Casa rural</b>	ÉPOCA: <b>1982</b>	
SUP. CATASTRAL: <b>92 m<sup>2</sup></b>	SUP. GRÁFICA: <b>130,11 m<sup>2</sup></b>	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: <b>Adecuado</b>	VALOR PATRIMONIAL: <b>Etnográfico/cultural</b>	
PLANTA: <b>Cuadrada</b>	CUBIERTA: <b>4 aguas</b>	ALTURA: <b>1 planta + bajocubierta</b>
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p><b>De planta rectangular y volumetría simple, tiene una sola planta más bajo cubierta, que es a cuatro aguas. En la cubierta destacan las chimeneas y una pequeña buhardilla, su material de cobertura es la teja. La edificación cuenta además con un espacio de semisótano que tiene acceso desde el exterior. Su proceso constructivo responde a una arquitectura moderna, pero su concepción formal es común entre las construcciones tradicionales. La fachada exterior está pintada de color blanco salvo en los esquineros que existen unos azulejos. El acceso a la vivienda se realiza salvando la diferencia de desnivel del semisótano y a través de un pequeño espacio semicubierto.</b></p>		

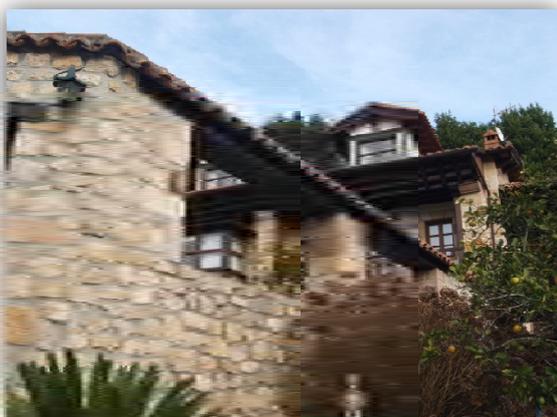
<b>DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:</b>
<p><b>Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.</b></p>
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p><b>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba:</b>  <b>Utilización de revocos y capas de mortero de colores tradicionales en las fachadas, serán acordes con el entorno y en tonos claros. Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</b></p>
OBSERVACIONES:
<p><b>Se recomienda conservar en buen estado los muros que estén en contacto con el terreno para evitar posibles manchas o filtraciones hacia paramentos superiores, asimismo se recomienda eliminar aquellos elementos disconformes con la arquitectura popular.</b></p>



DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 1.5		PLANO: 4 hoja 2
NÚCLEO: Trasierra	LOCALIZACIÓN: Z.U Trasierra	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxxxxx	MANZANA: 05500	PARCELA: x



**DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:**





**AYUNTAMIENTO DE RUILOBA**

Nº EDIFICACIÓN: <b>1.5</b>	Nº DE PLANO: <b>4 hoja 2</b>	
NÚCLEO:	<b>Trasierra</b>	
LOCALIZACIÓN :	<b>Z.U Trasierra</b>	
IDENT. CATASTRAL (PARCELA):	Manzana: <b>xx</b>	Parcela: <b>x</b>
IDENT. CATASTRAL (EDIFICACIÓN):	<b>xxxxxxx</b>	
COORDENADAS UTM:	X: <b>400.510</b>	Y: <b>4.804.984</b>

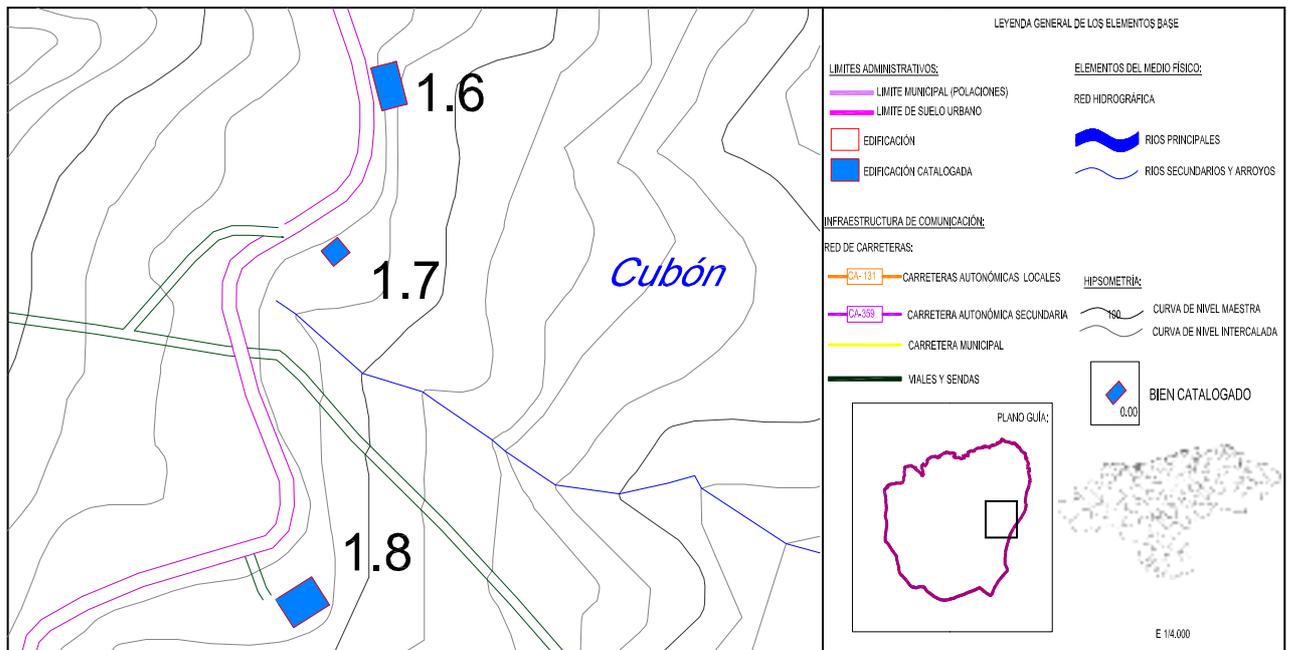


DATOS DESCRIPTIVOS		
CLASIFICACIÓN: <b>Zona agrícola</b>		SUP. CATASTRAL DE LA PARCELA: <b>736 m<sup>2</sup></b>
USO ACTUAL: <b>Residencial</b>		USO ORIGINAL: <b>Residencial</b>
AFECCIONES SECTORIALES- TERRITORIALES:		
<b>Modelo tradicional</b>		
ACCESO E INFRAESTRUCTURAS:		
<b>Acceso por vial asfaltado. Con servicio de abastecimiento, conectada a la red de saneamiento municipal y con suministro eléctrico.</b>		
TIPOLOGÍA: <b>Casona</b>	ÉPOCA: <b>1900</b>	
SUP. CATASTRAL: <b>368 m<sup>2</sup></b>	SUP. GRÁFICA: <b>564,59 m<sup>2</sup></b>	
ESTADO DE CONSERVACIÓN: <b>Bueno</b>	VALOR PATRIMONIAL: <b>Arquitectónico</b>	
PLANTA: <b>Cuadrada</b>	CUBIERTA: <b>2 aguas</b>	ALTURA: <b>2 plantas + bajocubierta</b>
DESCRIPCION ARQUITECTÓNICA:		
<p><b>Edificación que destaca por el enorme valor tanto arquitectónico como etnográfico. Se trata de una construcción de grandes dimensiones y una planta prácticamente cuadrangular. Cuenta con dos alturas más bajo cubierta, la cual es a dos aguas y en ella sobresalen cuatro buhardillas que se disponen simétricamente, dos en cada faldón. Su material es la clásica teja cerámica roja que se apoya sobre un entramado de madera que la sustenta. La casona reúne todo los elementos que caracterizan las construcciones tradicionales, como son los muros de carga de mampostería, en su fachada principal son de sillería. En la parte delantera, se encuentra el acceso y dos huecos más que se abren sobre un arco de medio punto de sillares de piedra. Sobre estos arcos se encuentra la clásica solana y un mirador que destaca por su artesonado. Destacar el remate de la cornisa por el trabajado artesonado en superposición. Los huecos que se abren en los otros muros son pequeños y regulares, en uno de los hastiales se abre un balcón trabajado en madera.</b></p>		

DATOS DE LAS INTERVENCIÓN:
<p><b>Estos apartados no son vinculantes, prevaleciendo la aplicación y cumplimiento del planteamiento territorial de la legislación sectorial aplicable.</b></p>
RECOMENDACIÓN DE MATERIALES:
<p><b>Se deberán emplear los materiales propios del entorno rural de Ruiloba:</b>  <b>Conservación y renovación del material clásico de cobertura como es la teja cerámica árabe, con predominio de su variante rojiza. Las carpinterías tendrán un acabado tanto material como visual acorde del material tradicional de uso como es la madera. Se podrá usar la carpintería metálica o de PVC siempre que se respete la premisa anterior.</b></p>
OBSERVACIONES:
<p><b>La construcción presenta un buen estado de conservación debido a intervenciones recientes. Se conservará la vegetación arbórea existente para conseguir una adecuada integración con el entorno.</b></p>



DATOS GENERALES		
Nº EDIFICACIÓN: 1.6		PLANO: 4 hoja 4
NÚCLEO: Trasierra	LOCALIZACIÓN: Conchunga	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: xxxxxxxx	POLÍGONO: x	PARCELA: xx



**DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA:**

